

מגדל
האקדמיה

ח.מיתר
חלק מהחיים שלך

עיקרי מפרט טכני מגדל האקדמיה דירות מיוחדות

מפרט המגדל:

- לובי כניסה ראשי בחלל כפול בעיצוב אדריכלית פנים.
- גינה מעוצבת בשטח פרטי פתוח בגודל של דונם.
- לובי קומתי מעוצב בתכנון אדריכלי מוקפד.
- חניה פרטית מקורה בחניון תת-קרקעי.
- מועדון דיירים, ממוגן.
- חלל עבודה משותף לרווחת הדיירים.
- חדר ישיבות פרטי לשימוש הדיירים.
- 3 מעליות חכמות מעוצבות ע"י אדריכלית פנים.
- פינוי אשפה קומתי באמצעות שוט אשפה.
- חדר דואר בקומת הלובי.
- חדר עגלות ואופניים.
- מחסן לכל דירה.

בדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 בכל הדירה, למעט חדרים רטובים ומרפסות.
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסת שמש.
- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים (כדוגמת יוניק פנדור), נעילה מגנטית כולל צבע לבן.
- דלת עץ בממ"ד של חברת פנדור או שוו"ע כולל צבע לבן.
- תריסים חשמליים בכל הדירה, למעט הממ"ד, חדרי שירותים ומרפסת השירות.
- זיגוג כפול בכל החלונות למעט בממ"ד, חדרי השירותים ומרפסת השירות.
- מערכת מיזוג מיני מרכזית הכוללת הנמכות גבס בהתאם למפרט החברה.
- נקודת מים במרפסת השמש.
- נקודת גז במרפסת השמש.

במטבח:

- מטבח מעוצב ממיטב החברות המובילות, כולל יחידה עומדת גבוהה לתנור ולמיקרוגל ומגירות בטריקה שקטה.
- כיור בהתקנה שטוחה, אקרילי או נירוסטה לפי בחירת הדייר.
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע.
- ברז מטבח נשלף במבחר דגמים.

חדרי רחצה:

- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
- ארונות תלויים הכוללים כיור אינטגרלי, מגירות בטריקה שקטה ומראה.
- מערכת אינטרפוך 4 דרך בחדרי הרחצה.
- הכנה למחמם מים בנו.

חשמל:

- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- הכנה לחשמל חכם כולל חוט "ס" בכל נקודת מאור.
- הכנה לנקודת תקשורת, טלפון וטלוויזיה בכל חדרי השינה והדיוור.
- חשמל תלת פאזי 3X40.

המידע המוצג לעיל אינו סופי וניתן לשינוי על פי שיקול דעת המוכרת, המוכרת תהיה מחויבת רק ע"פ מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה חתום כדן ע"י הצדדים ובכפוף לו.