

מגדל
האקדמיה

ח.מיתר
חלק מהחיים שלך

עיקרי מפרט טכני מגדל האקדמיה

מפרט המגדל:

- לובי כניסה ראשי בחלל כפול בעיצוב אדריכלית פנים.
- גינה מעוצבת בשטח פרטי פתוח בגודל של דונם.
- לובי קומתי מעוצב בתכנון אדריכלי מוקפד.
- חניה פרטית מקורה בחניון תת-קרקעי.
- מועדון דיירים, ממוזג.
- חלל עבודה משותף לרווחת הדיירים.
- חדר ישיבות פרטי לשימוש הדיירים.
- 3 מעליות חכמות מעוצבות ע"י אדריכלית פנים.
- פינוי אשפה קומתי באמצעות שוט אשפה.
- חדר דואר בקומת הלובי.
- חדר עגלות ואופניים.
- מחסן לכל דירה.

בדירה:

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומרפסות.
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסת שמש.
- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים (כדוגמת יוניק פנדור), נעילה מגנטית כולל צבע לבן.
- דלת עץ בממ"ד תוצרת פנדור או שו"ע כולל צבע לבן.
- תריסים חשמליים בכל חלונות הדירה למעט בממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת השירות.
- זיגוג כפול בכל החלונות למעט בממ"ד, מרפסת השירות והשירותים.
- מערכת מיזוג מיני מרכזית הכוללת הנמכות גבס בהתאם למפרט החברה.
- נקודת מים במרפסת שמש.
- מטבח מעוצב ממיטב החברות המובילות כולל יחידה עומדת גבוהה לתנור ומיקרוגל, מגירות בטריקה שקטה.
- כיור בהתקנה שטוחה, אקרילי או נירוסטה לפי בחירת הדייר.
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע.
- ברז מטבח נשלף במבחר דגמים.

חדרי רחצה:

- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.
- ארונות אמבטיה הכוללים כיור אינטגרלי, מגירות בטריקה שקטה ומראה.
- מערכת אינטרפופץ 4 דרך בחדרי הרחצה.

חשמל:

- מפרט טכני עשיר במיוחד.
- הכנה לחשמל חכם כולל חוט "ס" בכל נקודת מאור.
- הכנה לנקודת תקשורת, טלפון וטלוויזיה בכל חדרי השינה והדיוור.
- אינטרקום עם מסך צבעוני צבעוני בכניסה לדירה.
- חשמל תלת פאזי 3X25.

המידע המוצג לעיל אינו סופי וניתן לשינוי על פי שיקול דעת המוכרת, המוכרת תהיה מחויבת רק ע"פ מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה חתום כדין ע"י הצדדים ובכפוף לו.